
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
91.425.376
NUMERO
PRADA MESA
APELLIDOS
NELSON
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO
11-DIC-1964
ZAPATOCA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-MAR-1983 BARRANCABERMEJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-2700100-59155252-M-0091425376-20070129
07017 07027B 02 221566085

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507225642118183944 **Nro Matrícula: 320-911**

Pagina 1 TURNO: 2025-320-1-10482

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 05:02:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 320 - SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN VICENTE DE CHUCURI VEREDA: LAS ARRUGAS
FECHA APERTURA: 03-06-1978 RADICACIÓN: S/N CON: SIN INFORMACION DE: 03-06-1978
CODIGO CATASTRAL: **00-3-018-085**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO LAS DELICIAS, UBICADO EN LA VEREDA DE LAS ARRUGAS, DE ESTA JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN VICENTE, CON EXTENSION APROXIMADA DE 187 HECTAREAS, 611.00 METROS CUADRADOS Y LINDA: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 1, UBICADO EN LA ORILLA DEL CAÑO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LINO HERNANDEZ, FERNANDO LONDOÑO Y EL PETICINARIO, COLINDA ASI; SUR . CON FERNANDO LONDOÑO, PUNTOS 1 Y 11 TROCHAS AL MEDIO. OESTE: CON ISAIAS PINZON, PUNTOS 11 AL 8, CAÑO Y TROCHAS AL MEDIO, CON ALEJANDRO VASQUEZ, PUNTO 8 AL 19, TROCHAS LA MEDIO; CON VIRGINIA HERNADEZ VIUDA DE CADENA, PUNTO 19 AL 27, CAMINO, TROCHA Y CAÑO AL MEDIO. NORTE: CON GILBERTO BARRERA, PUNTOS 27 AL 22, CERCAS DE ALAMBRE Y TROCHAS AL MEDIO, CON JOSE MOLINA, PUNTOS 22 AL 25, CAÑO AL MEDIO . ESTE: CON ORLANDO PIEDRAHITA, PUNTOS 25 AL 37,CAÑO AL MEDIO Y TROCHAS AL MEDIO; CON ALFONSO MOTTA, PUNTO 39 AL 41,CAÑO Y TROCHAS AL MEDIO; CON LINO HERNANDEZ, PUNTOS 41 AL 1 CAÑO AL MEDIO Y ENCIERRE.SEGUN ESCRITURA 765 DEL 14-07-95, NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI, MUNICIPIO EL CARMEN DE CHUCURI PREDIAL ; 00-01-0018-0085-000.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LAS DELICIAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1977 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 0313 DEL 29-04-1977 INCORA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: ***LIZARAZO SUAREZ RAMON MARIA*** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507225642118183944 **Nro Matrícula: 320-911**

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 05:02:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-01-1980 Radicación: 0052

Doc: ESCRITURA 14 DEL 12-01-1980 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LIZARAZO SUAREZ RAMON MARIA

A: HERNANDEZ DE SANCHEZ MARGARITA X

A: SANCHEZ ARDILA RITO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-11-1984 Radicación: 1322

Doc: ESCRITURA 902 DEL 29-11-1984 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ DE SANCHEZ MARGARITA

DE: SANCHEZ ARDILA RITO ANTONIO

A: SANCHEZ ARDILA RITO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-07-1995 Radicación: 1164

Doc: ESCRITURA 765 DEL 14-07-1995 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $4,050,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ARDILA RITO ANTONIO

A: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO **CC# 2178039** X

A: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-11-1995 Radicación: 1720

Doc: ESCRITURA 1136 DEL 07-11-1995 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR:CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO X

A: BANCO GANADERO

A: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-11-2000 Radicación: 1431

Doc: ESCRITURA 687 DEL 25-09-2000 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 326 SERVIDUMBRE DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250722564211818394 4 **Nro Matrícula: 320-911**

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 05:02:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO x

DE: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA x

A: INTERCONEXION ELECTRICA S.A. E.S.P.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-01-2003 Radicación: 046

Doc: ESCRITURA 2132 DEL 28-11-2002 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $13,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINIDNADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO x

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-01-2002 Radicación: 047

Doc: ESCRITURA 027 DEL 16-01-2002 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARAC. ESCRIT. 2123 DEL 28-11-2002, NOT. 2 DE BARRANCA (DEUDOR HIPOTECA SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO GANADERO

A: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO x

A: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA x

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-03-2005 Radicación: 389

Doc: OFICIO 583 DEL 03-03-2005 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PRECESO DE DIVORCIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA

A: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO x

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-06-2005 Radicación: 1151

Doc: OFICIO 122 DEL 20-06-2005 JUZGADO 3 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0763 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250722564211818394 4 **Nro Matrícula: 320-911**

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 05:02:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-06-2005 Radicación: 1521

Doc: ESCRITURA 1636 DEL 03-05-2005 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO

DE: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA

A: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-08-2005 Radicación: 1638

Doc: ESCRITURA 610 DEL 24-08-2005 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA LA MITAD O EL 50% LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA X

A: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO **CC# 2178039** X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-08-2007 Radicación: 01448

Doc: ESCRITURA 570 DEL 26-07-2007 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCOD

DE: SANTOS DE CHINCHILLA VIRGINIA

A: PRADA MESA NELSON **CC# 91425376** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250722564211818394 4 **Nro Matrícula: 320-911**

Impreso el 22 de Julio de 2025 a las 05:02:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-320-1-10482 **FECHA: 22-07-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FABIO ENRIQUE ARAQUE GALLO
REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

© MAVE GRAFICAS LTDA • 2007

AA 30425522

NUMERO QUINIENTO S= ==
SETENTA (570)

FECHA: JULIO 26 de 2007.-

ACTO: COMPRAVENTA

OBJETO: RURAL - VEREDA LAS ARRUGAS

VENDEDORES: JUAN FRANCISCO CHINCHILLA ARENAS
C.C: 2.178.039.-
*VIRGINIA SANTOS DE CHINCHILLA
C.C: 28.397.163.- - -- - - - - - - --

VALOR DEL ACTO: $50.000.000-
RETENCION EN LA FUENTE: $500.000.-

COMPRADOR* NELSON PRADA MESA
CEDULA CIUDADANIA: 91.425.376- - - - - - --

MATRICULA (S) INMOBILIARIA - 320-0000.911 -- -- -
CEDULA(S) CATASTRAL : 00-00-0018-0085-000 --
=== ==========

En la cabecera del Municipio de San Vicente de Chucurí, Departamento de Santander, República de Colombia, VEINTISÉIS (26) de JULIO de Dos Mil Siete (2007); Ante mí, REYNALDO SARMIENTO QUINTERO, Notario Único de este Circulo, compareció (eron), JUAN FRANCISCO CHINCHILLA ARENAS, mayor de edad, vecino de san Vicente de Chucuri (S), estado Civil casado con la sociedad conyugal disuelta y liquidada legalmente, según consta la escritura publica numero 1636 del 3 de mayo de 2005 y aclarada por

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA LOS USUARIOS

REYNALDO SARMIENTO QUINTERO
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE
SAN VICENTE DE CHUCURI

01 AGO. 2007 DE ESTADO 1ECONIA EN BETCOPLAEES.

escritura publica numero 3.020 del 9 de agosto de 2005 ambas otorgadas en la de la notaria séptima de Bucaramanga (s), identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 2.178.039 expedida en SAN VICENTE DE CHUCURI (S) y VIRGINIA SANTOS DE CHINCHILLA, mayor de edad, vecina de san Vicente de Chucuri (S), estado Civil casada con la sociedad conyugal disuelta y liquidada legalmente, según consta la escritura publica numero 1636 del 3 de mayo de 2005 y aclarada por escritura publica numero 3.020 del 9 de agosto de 2005 ambas otorgadas en la de la notaria séptima de Bucaramanga (s), identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 28.397.163 expedida en SAN VICENTE DE CHUCURI (S); quien(es) manifiesta(n) bajo la gravedad del juramento que el predio que va a vender no se encuentra con afectación de vivienda familiar; y D I J O (E R O N): ==== PRIMERO === Que transfiere (n) a título de venta real y efectiva a favor de: NELSON PRADA MESA, estado civil soltero, mayor de edad, vecino de San Vicente de Chucurí (S), identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 91.425.376 de BARRANCABERMEJA (S); el derecho de dominio o propiedad y posesión que tiene(n) sobre el siguiente bien inmueble: Un predio rural denominado LAS DELICIAS, Ubicado en la vereda LAS ARUGAS, de la jurisdicción municipal de EL CARMEN (SANTANDER), con extensión aproximada de CIENTO OCHENTA Y SIETE HECTÁREAS SEISCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS (187-0611 HAS), con todos sus cultivos y mejoras e instalaciones y alinderado así: = == PUNTO DE PARTIDA ===Se tomo como tal el punto 1, ubicado en la orilla del caño donde concurren las colindancias de LINO HERNANDEZ, FERNANDO LONDOÑO y el

peticionario. === COLINDA ASI: SUR == Con FERNANDO LONDOÑO, puntos 1 al 11 trochas al medio. === OESTE === Con ISAIAS PINZON, puntos 11 al 8, caños y trochas al medio con ALEJANDRO VASQUEZ, puntos 8 al 19, trochas al medio con VIRGINIA HERNANDEZ VDA DE CADENA, punto 19 al 27 trochas y caño al medio.== NORTE === Con GILBERTO BARRERA PUNTO del 27 al 22 cercas de alambre y trochas al medio con JOSE MOLINA, puntos 22 al 25 caño al medio. == ESTE === Con ORLANDO PIEDRAHITA, puntos 25 al 37 caño al medio y trochas al medio con ALFONSO MOTTA, punto 39 al 41 caño y trochas al medio con LINO HERNANDEZ, puntos 41 al 1 caño al medio y encierra.== ; Que no obstante indicarse la cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. =SEGUNDO = Que el(los) inmueble(s) anteriormente descrito(s) lo posee el (la)(los) exponente (s) vendedor (a)(es), quieta material y pacíficamente y lo adquirió(eron) así: 1°) Lo adquirieron en común y proindiviso por compra efectuada a RITO ANTONIO SANCHEZ ARDILA, Según consta la escritura publica numero 765 del 14 de julio de 1995 de la notaria Única de SAN VICENTE DE CHUCURI (S).------------------------------------

2°) Posteriormente liquidando la sociedad conyugal entre los actuales vendedores, tal y como consta la escritura publica numero 1636 del 3 de mayo de 2005 y aclarada por escritura publica numero 3.020 del 9 de agosto de 2005 ambas otorgadas en la de la notaria séptima de Bucaramanga (s), donde le adjudican la ------------------------------------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

REINALDO SARMIENTO QUINTERO
NOTARIO ÚNICO DEL CIRCULO DE
SAN VICENTE DE CHUCURI (S)

totalidad del predio a la señora VIRGINIA SANTOS DE CHINCHILLA.- -

3°) - Mediante escritura publica numero 610 del 24 de agosto de 2005 de la notaria única de SAN VICENTE DE CHUCURI (S), la señora VIRGINIA SANTOS DE CHINCHILLA, le transfiere al señor JUAN FRANCISCO CHINCHILLA ARENAS, EL CINCUENTA POR CIENTO (50%), sobre el mencionado bien.- -- --- - -- - - - - -

-Registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí (S) a la Matrícula Inmobiliaria Número 320-0000.911, Cédula Catastral No. 00-00-0018-0085-000.== TERCERO === Que el precio de esta venta es por la cantidad de CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CTE ($50.000.000), dinero que el(los) vendedor(es) declara(n) haber recibido en efectivo a su entera satisfacción.== CUARTO ==Que el inmueble vendido se halla libre de censos hipotecas, pleito pendiente, embargo judicial, arrendamiento por escritura pública, limitaciones o condiciones resolutorias de dominio y en general de todo gravamen. == QUINTO == Que desde esta fecha el(los) vendedor(es) pone(n) al (los) comprador(es) en posesión material del inmueble vendido con todas sus anexidades, mejoras, usos y costumbres, servidumbres, activas y pasivas legalmente constituidos y que, de acuerdo con la Ley se obliga a responder de cualquier gravamen o acción real, que contra el derecho de dominio que enajena pudiera resultar. == PARÁGRAFO PRIMERO: Manifiesta(n) (el) los vendedor(es) que se encuentran totalmente pagados los servicios públicos del inmueble objeto del presente contrato, hasta la fecha. === =P R E S E N T E el (los) comprador(es): NELSON PRADA MESA, de condiciones personales ya anotadas, y dijo(eron): Que acepta(n) la presente escritura con el

EL VOLDE GRAFICAS LTDA - 2007

AA 30425524

5

contrato de venta en ella contenido a su favor, que ha(n) pagado el precio de lo comprado y que tiene(n) el inmueble recibido a su entera satisfacción.= =PARÁGRAFO DE AFECTACIÓN: El predio adquirido por ministerio de la Ley (258 de 1996) (y modificado por la Ley 854 de noviembre 25 de 2003) NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR, POR EL COMPRADOR SER DE ESTADO CIVIL SOLTERO. = Los Contratantes no presentan Paz y Salvo Nacional Ordinario por haber sido Este eliminado (Decreto 250, Artículo 151 de 1987).= = = EL IMPUESTO DE TIMBRE FUE ELIMINADO POR LA LEY 75 DE 1986. == =Los contratantes manifiestan NO ser parientes.= =CONSTANCIA NOTARIAL: (Art 9 Decreto Ley 960 de 1970) El Notario responde de la regularidad formal de instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. == PARÁGRAFO SEGUNDO: El (la)(los) comparecientes hace(n) constar que ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) completo (s), estado (s) civil (es) y numero (s) de su (s) documento (s) de identidad, declara (n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. == Me fueron presentados los siguientes documentos legales: Paz y Salvo Municipal Número 7184, el suscrito Tesorero Municipal de EL CARMEN (SANTANDER), certifica qué: CHINCHILLA ARENAS JUAN FRANCISCO, está a paz y salvo por impuesto predial, adicional y complementarios hasta Diciembre de 2007; por el

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

REINALDO SARMIENTO QUINTERO
NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE
SAN VICENTE DE CHUCURI (S)

predio Número 00-00-0018-0085-000, Nombre o Direccional DELICIAS -- Superficie 157 HECT 3000 MC, Avalúo $49.300.000, expedido a 23 DE JULIO de 2007, (Fdo) legible, Hay un sello.=== ======== == A D V E R T I D O S a los otorgantes de la formalidad del registro el cual deben hacerlo en el término perentorio de dos (2) meses a partir de la fecha de Ésta escritura, y cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, se les leyó este instrumento y lo aprobaron por hallarlo conforme, firman todos por ante mí el Notario que doy fe. === Derechos Notariales según Resolución Número 7880 del 28 de diciembre de 2006, la suma de $147.417+4.190 (por venta y constancia de no afectación).- -- - -- --- - - ---

Copia Original. .. ..$7.120. . . . . ..

Copias Protocolo.. .. ..$21.360. . . . . .

Subtotal Derechos Notariales... .. . .$ 175.897. . . . .

IVA. . . . .$28.144+670. . . . .

Valor recibido por concepto de Retención en la Fuente según Art. 398 estatuto Tributario, Art. 5 inciso 2o. Decreto 1512 de 1985, y modificado por el Art. 8o. Decreto 2509 del 1985 la suma de.. . . . . .$500.000 -

Recaudo fondo especial notariado..... .. ..$ 3.175=

Recaudo Superintendencia de Notariado y Registro. .. . .$3.175=

Total Factura . . .. $ 710.391+4860. . . . .

----- Esta escritura fue extendida en las hojas de papel Notarial AA 30425522 AA 30425523 AA 30425524 AA 30425525----Lo repisado en este instrumento al mismo tipo de maquina. /VALE/

Los Vendedores,

AA 30425525

Los Vendedores,

JUAN FRANCISCO CHINCHILLA RENAS

VIRGINIA SANTOS DE CHINCHILLA

El Comprador,

NELSON PRADA MESA

El Notario,

REYNALDO SARMIENTO QUINTERO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

MUNICIPIO DEL CARMEN DE CHUCURI
Nit 890.270.859-6

000000180085000

SI NECESITA PAZ Y SALVO PAGUELO EN EL BANCO Y SOLICITELO EN OFI-RENTAS

Propietario: NELSON PRADA MESA
Dirección: DELICIAS VDA SAN LUIS
Pagado por: PRADA MESA NELSON
Código: 004007 **Pago Anterior:** RC-2500004407 **Fecha Pag.Ant:** 2025/04/30 **Vlr Pag.Ant:** 1,435,800 **Ultimo Avaluo:** 190,420,000
Pago: Periodo: 2025 1, 2025 2 **Area terreno:** 157 Ha. 3,000.00 Mts2 **Area construida:** 40.00 Mts2

Concepto	Vig. Ants	Int. Vig.Ants	Vigencia Actual	Int. Vig.Act	Total Concepto
I.P.U.	$ 0	$ 0	$ 1,390,066	$ 0	$ 1,390,066
CAS	$ 0	$ 0	$ 285,630	$ 0	$ 285,630
SOBRETASA BOMBERIL	$ 0	$ 0	$ 38,084	$ 0	$ 38,084
PAPELERIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
AJUSTE A CIEN (+) (+)	$ 0	$ 0	$ 20	$ 0	$ 20
Total Deuda	$ 0	$ 0	$ 1,713,800	$ 0	$ 1,435,800

Recibo Oficial Nro : RC-2500004407
Fecha de pago : 30/ABR/2025
Código Predial : 00-00-0018-0085-000

Efectivo : $ 1,435,800
Cheque :
Tarjeta :
Otros :

Descuento $ 278,000.00

Valor a pagar $ 1,435,800

SON: UN MILLóN CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS m/cte.

Pto Recaudo: BANCOS EL CARMEN EL CARMEN / CAJERO 1 - JULIETH PEREZ

PAGADO

- Banco -

MUNICIPIO DEL CARMEN DE CHUCURI
Nit 890.270.859-6

000000180085000

SI NECESITA PAZ Y SALVO PAGUELO EN EL BANCO Y SOLICITELO EN OFI-RENTAS

Propietario: NELSON PRADA MESA
Dirección: DELICIAS VDA SAN LUIS
Pagado por: PRADA MESA NELSON
Código: 004007 **Pago Anterior:** RC-2500004407 **Fecha Pag.Ant:** 2025/04/30 **Vlr Pag.Ant:** 1,435,800 **Ultimo Avaluo:** 190,420,000
Pago: Periodo: 2025 1, 2025 2 **Area terreno:** 157 Ha. 3,000.00 Mts2 **Area construida:** 40.00 Mts2

Concepto	Vig. Ants	Int. Vig.Ants	Vigencia Actual	Int. Vig.Act	Total Concepto
I.P.U.	$ 0	$ 0	$ 1,390,066	$ 0	$ 1,390,066
CAS	$ 0	$ 0	$ 285,630	$ 0	$ 285,630
SOBRETASA BOMBERIL	$ 0	$ 0	$ 38,084	$ 0	$ 38,084
PAPELERIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
AJUSTE A CIEN (+) (+)	$ 0	$ 0	$ 20	$ 0	$ 20
Total Deuda	$ 0	$ 0	$ 1,713,800	$ 0	$ 1,435,800

Recibo Oficial Nro : RC-2500004407
Fecha de pago : 30/ABR/2025
Código Predial : 00-00-0018-0085-000

Efectivo : $ 1,435,800
Cheque :
Tarjeta :
Otros :

Descuento $ 278,000.00

Valor a pagar $ 1,435,800

SON: UN MILLóN CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS m/cte.

Pto Recaudo: BANCOS EL CARMEN EL CARMEN / CAJERO 1 - JULIETH PEREZ

PAGADO

- Alcaldía -

MUNICIPIO DEL CARMEN DE CHUCURI
Nit 890.270.859-6

000000180085000

SI NECESITA PAZ Y SALVO PAGUELO EN EL BANCO Y SOLICITELO EN OFI-RENTAS

Propietario: NELSON PRADA MESA
Dirección: DELICIAS VDA SAN LUIS
Pagado por: PRADA MESA NELSON
Código: 004007 **Pago Anterior:** RC-2500004407 **Fecha Pag.Ant:** 2025/04/30 **Vlr Pag.Ant:** 1,435,800 **Ultimo Avaluo:** 190,420,000
Pago: Periodo: 2025 1, 2025 2 **Area terreno:** 157 Ha. 3,000.00 Mts2 **Area construida:** 40.00 Mts2

Concepto	Vig. Ants	Int. Vig.Ants	Vigencia Actual	Int. Vig.Act	Total Concepto
I.P.U.	$ 0	$ 0	$ 1,390,066	$ 0	$ 1,390,066
CAS	$ 0	$ 0	$ 285,630	$ 0	$ 285,630
SOBRETASA BOMBERIL	$ 0	$ 0	$ 38,084	$ 0	$ 38,084
PAPELERIA	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
AJUSTE A CIEN (+) (+)	$ 0	$ 0	$ 20	$ 0	$ 20
Total Deuda	$ 0	$ 0	$ 1,713,800	$ 0	$ 1,435,800

Recibo Oficial Nro : RC-2500004407
Fecha de pago : 30/ABR/2025
Código Predial : 00-00-0018-0085-000

Efectivo : $ 1,435,800
Cheque :
Tarjeta :
Otros :

Descuento $ 278,000.00

Valor a pagar $ 1,435,800

SON: UN MILLóN CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS m/cte.

Pto Recaudo: BANCOS EL CARMEN EL CARMEN / CAJERO 1 - JULIETH PEREZ

PAGADO

- Cliente -

ESSA | Grupo·epm

Nit: 890.201.230-1
Carrera 19 No.24-56
Bucaramanga, Santander Colombia
Conmutador 57 (7) 633 9767

Número de cuenta: 586905

Escanea y paga tu factura aquí

www.essa.com.co

ESSA Grupo EPM · @ESSAGrupoEPM · essa epm · essagrupoepm

223-1/2

Componentes de Costo (CU)

Generación (G):	271.04 $/kWh
Transmisión (T):	54.68 $/kWh
Distribución (D):	310.99 $/kWh
Restricciones (R):	49.16 $/kWh
Pérdidas (PR):	61.38 $/kWh
Comercialización (C):	126.85 $/kWh

G+T+D+Cv+PR+R=CUv ($/kWh): 874.14

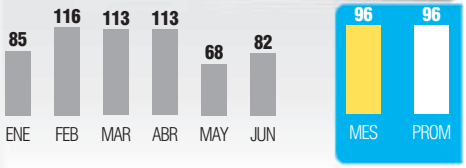
1 Energía · 2 Alumbrado Público · 3 ESSA en casa · 4 Aseo

Datos del Medidor

Número:	24669119
%consumo kWh/mes AC:	0
Marca:	HXG
Factor:	1
Cifras:	6-2
Tipo:	A1

32 Días de consumo · 1236 Lectura Actual · 1140 Lectura Anterior · 96 Diferencia · 96 kWh Consumo · 1 Factor multiplicación

Histórico de consumo (kWh)



- Consumo cobrado por Lectura Tomada

Cliente: **PRADA MESA NELSON**
Documento N°: **91425376**
VDA LAS ARRUGAS USUARIO 8
San Vicente De Chucurí, Santander
Ruta: 148 01-76-006-0080
Entidad:
Tel: 3123542382

Liquidación Bienes, Servicios, Conexos y Otros

Concepto		Valor Mes	Saldo
Consumo Activa	$	83,918	0
Subsidio	$	-43,948	0
Cuota Conexion Serv	$	5,776	0
Compensaciones 015	$	-5,017	0
Intereses Mes	$	39	0
Interes Financiacion	$	915	0
Mora Financiacion	$	7	0
Total servicio	**$**		**41,690**

Datos Técnicos y Calidad del Servicio

Grupo de calidad: 33	**Transformador:** 7791697
Duración h/trimestre: 0	**Código del CU:** 22 Prop EMPRESA Nivel 1-2
Valor Compensado: $5017.38	**Carga adicional:** 0
Ciclo: 148 FENS RUR SAN VICENTE DE CHUCURI	**Cuentas Áreas Comunes:**
Ruta: 148 01-76-006-0080	**Consumo mensual promedio:**
Clase de usuario: 1 Residencial	**Consumo:** 96
Estrato/Nivel: 1 / 1	DIUG j,n,q: 160.6
Tarifa: 1 Generica	FIUG j,n,q: 74.4
Subestación: 70 CAMPO 22	DIUu,te=DIUu,n,q,m: 180.235
Circuito: 70501 INFANTAS	FIUu,te=FIU,n,q,m: 54
Consumo Mensual Promedio Trimestre (kWh): 359.1539	

Estado de Financiaciones

Concepto	Deuda Inicial	#Cuota	Saldo	Cuotas pendientes
Cuota conexion serv	$207,911	15	$121,271	21

* Tenga en cuenta que aplica hasta el consumo de subsistencia establecido según resolución UPME 0355 del 8 de julio 2014.

Tu energía ha sido subsidiada · Sin este subsidio pagarías $83,918 · Con el subsidio te estás ahorrando **$43,948** · Subsidio aplicado **52 %**

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad al Art.130 ley 142/94

Aseo $0 + ESSA en casa $0 + ESSA $41,690 = **$41,690**

(415)7707266014651(8020)20005869056 4(3900)000000041690(96)20250804

Este es el valor que pagas sin impuesto de alumbrado público.

Alumbrado público $8,392 + Aseo $0 + ESSA en casa $0 + ESSA $41,690 = **$50,082** Valor total a pagar

(415)7707266014651(8020)01005869056 4(3900)000000050082(96)20250804

Este es el valor que pagas por: servicio de energía, impuesto de alumbrado público, otros conceptos.

Mayor información Línea gratuita **018000 971 903**

Reporta daños y emergencias en nuestro portal web, nuestra app o en la línea **115**

Alumbrado Público

Valor a pagar por impuesto de AP (acuerdo Mpal No 024 de Agosto 08 de 2017). Si tienes inquietudes o sugerencias comunícate con la alcaldía de tu municipio. 6254562. CCU, clausula 29.

Base gravable	$	83,918
Tarifa impuesto alumbrado público (IAP)		10%
Impuesto municipal alumbrado público	$	8,392
Saldo anterior	$	0
Total impuestos AP	**$**	**8,392**

La mora en el pago de impuesto de A.P., acarrea cobro de intereses, conforme al artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, y el proceso de cobro coactivo, los cuales será el Municipio quien efectuará la liquidación y el cobro correspondiente y no se verán reflejados en la presente factura. Contra la liquidación, procede el recurso de reconsideración.Art.720 E.T.N.

Aviso

El no pago oportuno de la presente factura constituye un incumplimiento al contrato de condiciones uniformes, lo que da lugar a la suspensión del servicio. Evita cobros adicionales por una eventual reconexión del servicio. Contra la decisión de suspensión del servicio por no pago, proceden los recursos de reposición ante ESSA S.A. E.S.P. y apelación ante la SSPD, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de esta factura y en todo caso antes de la fecha de vencimiento de la misma.



Compra electrodomésticos, seguros, planes exequiales, revisión quinquenal de gas y asistencia al hogar en los puntos de venta de nuestros aliados comerciales y paga fácil en tu factura de energía.

Escanea el QR y conoce más

ESSA en casa Grupo epm

¡Haz CONEXIÓN Con ESSA!



Ingresa a: www.essa.com.co

Sección ofertas de empleo. Conoce nuestras oportunidades laborales y postúlate.

¡Gratis y sin intermediarios!

ACTSIS LTDA. NIT: 800204634-8. Sistema: SAC Actsis@actsis.com

Puntos y Medios de Pago

ID Identificanos

- Aplicación móvil
- Débito automático: Bancolombia o Colpatria
- Pago electrónico: ATH, PSE, Redeban
- Apuestas la perla
- PTM
- Almacenes Éxito
- Entidades Bancarias
- Corresponsales Bancarias

Cooperativas: Coopenessa, Coessa, COMULTRASAN, Coopcentral y Finecoop

Los pagos realizados mediante consignación o transferencia deben ser reportados al correo **recaudos@essa.com.co** adjuntando el comprobante de consignación y el número de cuenta

Consulta la oficina más cercana en www.essa.com.co

ESSA Grupo epm

Guillermo León Valencia Agudelo Gerente

ESSA | Grupo epm

AUTORRETENEDORES RESOLUCIÓN Nº 0547 DE ENE 25 DE 2002. GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN Nº 000200 DE DIC. 27 DE 2024

Felicitaciones:
Estás al día en tu pago

Valor total a pagar:
$50,082

Pago oportuno hasta:
04/AGO/2025

Periodo facturado

De: 20/JUN/2025 **a:** 21/JUL/2025
Fecha último pago: 14/JUL/2025
Valor del último pago: 39,824
Suspensión desde: 05/AGO/2025
Fecha y hora de Generación: 2025-07-21 18:31:55
Fecha y hora de Expedición: 07/22/2025 15:41:00
Documento Equivalente Electrónico: 236776094

SI CANCELA DESPÚES DE LA FECHA DE PAGO OPORTUNO, SE COBRARÁN INTERESES DE MORA DE .49 % MV

CUDE: 1ef8ee0fea7ed83381b4afa864d3d16cfafc417720cb14f0150a7a23c7ecc275b5513bda113a4ad3fa8a9b1451c346f9

QR DIAN

somos lo que nos une

Como comprar con CrediSomos eso que sueñas, y disfrutarlo en familia



(607) 652 88 88

e-Factura cadena. Nit. 890.900.5344-9

223-2/2